

スマートハウス

目次

I. 概況	1
1. スマートハウスとは	1
II. 行政動向	3
1. 国の施策	3
2. 補助金制度、実証実験	6
3. 関連動向	8
4. スマートシティ	10
III. 市場動向	12
1. 市場規模・予測	12
2. 参入企業・メーカーシェア	13
3. 関連機器市場	14
IV. 企業動向	16
1. ハウスメーカー	16
V. 今後の課題	21



2017年1月

I. 概況

1. スマートハウスとは

スマートハウスの定義

スマートハウス	HEMS		
	蓄エネ機器		
エコ住宅	省エネ機器		
	創エネ機器		

スマートハウスのイメージ

スマートコミュニティを構築するソリューション

Ⅱ. 行政動向

1. 国の施策

今後のエネルギー政策

電力大手 10 社各年度末のスマートメーター導入計画 (2015 年 10 月時点)

社名	設置完了

2. 補助金制度、実証実験

3. 関連動向

スマートマスター制度

スマートマスターに求められる業界横断的な知識

ZEH ビルダー制度

4. スマートシティ

【国内】

国内の主なスマートシティプロジェクト

地域	テーマ	主な企業	事業概要

出所：ヤノ・レポート 2015.11.25号

スマートコミュニティは実証から社会実装の段階へ みずほ総合研究所 2016.3.8

<http://www.mizuho-ri.co.jp/publication/research/pdf/insight/pl160308.pdf>

より MDB 作成

【海外】

Ⅲ. 市場動向

1. 市場規模・予測

スマートハウス市場規模・予測（世界・日本）

新設住宅着工戸数とスマートハウス販売戸数推移

出所：新設住宅着工戸数 2011～2015 年は 住宅着工統計 国土交通省他より MDB 作成

2. 参入企業・メーカーシェア

主要参入ハウスメーカーとシェア(2014 年見込)

3. 関連機器市場

スマートハウス関連機器市場規模・予測

IV. 企業動向

1. ハウスメーカー

大和ハウス

積水ハウス

住友林業

セキスイハイム

パナホーム

ミサワホーム

トヨタホーム

ヤマダ・エスバイエル

三菱地所ホーム

アエラホーム

クレバリーホーム

タマホーム

東日本ハウス

三井ホーム

旭化成ホームズ

V. 今後の課題

VI. 参考文献リスト

■ 調査資料

■ 雑誌記事

■新聞記事

■Web 情報

MDBトレンドレポート

スマートハウス

発行 2017年1月12日

編集 株式会社日本能率協会総合研究所
マーケティング・データ・バンク

発行者 加藤 文昭

発行所 株式会社日本能率協会総合研究所
〒100-0004
東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル 2F
電話 03-6202-1301 Fax 03-6202-1292

※禁無断転載・複製

(C) JMA Research Institute, Inc. 2017