

MIS (Monthly Information Service)

■不動産業界トレンド情報(2014年4月)■

株式会社日本能率協会総合研究所
マーケティング・データ・バンク

調査結果

MDB 所蔵資料は4月以降にMDBが入手した資料ですので、発行日は4月以前のものも含まれます。
データベース資料(記事のインデックス)は発行日で抽出可能なので「2014.04.01~2014.04.30」となります。
資料コピーを送付できるものがございますので、興味関心のある資料があればお気軽に問合せ願います。
ご検討よろしくお願いたします。

【MDB 所蔵資料】ご提供料金は最終ページをご参照ください。閲覧室でもご覧いただけます。

●リフォーム(中古住宅)(2110750)

【記事見出し】住宅特集 家余り時代の提案改修

- ・市場規模 …… 金額(2010年実績・2015年予測)
- ・その他規模 …… 総住宅数・空き家戸数・空き家率(1963~2008年)、中古住宅売買成約件数(マンション・戸建住宅別、築年数別、2007~2012年)
- ・業界・市場動向
- ・企業・団体事例 …… 世田谷野毛の家、サクラ・アパートメント、オリエンタルアパートメント、エステート鶴牧4・5住宅、若葉台団地
- ・価格・料金 …… 70平米換算価格・年収に対する倍率(全国・1都3県・東京都別)

●不動産投資(中古ワンルームマンション、東京23区)(2110354)

【企業名】日本財託

【記事見出し】好調続く不動産市況 東京23区の中古ワンルームマンションで資産と安定収入を提供

- ・業界・市場動向
- ・企業・団体事例
- ・価格・料金 …… 投資対象価格帯
- ・経営動向 …… 社長インタビュー(投資マンション現況、投資対象価格帯、オーナーとのコミュニケーション、ホスピタリティの重要性、協業会社ネットワークの重要性、大学の都心回帰見込み、中古特化の理由)、管理戸数・純増数、入居率、提携賃貸仲介会社数

●銀行(住宅ローン)(2110733)

【企業名】香川銀行、第三銀行、山口フィナンシャルグループ

【記事見出し】特集 収益力の強化~住宅ローンの取組み

- ・その他規模 …… 貸出金残高・住宅ローン残高、住宅着工戸数(香川県・愛媛県・岡山県別、2005~2012年度)
- ・業界・市場動向
- ・企業・団体事例

- ・商品事例
- ・その他(産業) …… 住宅ローンの生涯採算分析のイメージ
- ・経営動向 …… 住宅ローン年間実行額・期末残高(香川銀行)
- ・生産・販売動向

●住宅(2110332)

【企業名】スズコー

【記事見出し】健康住宅を武器に安定経営を志向する「スズコー」の事業戦略

- ・流通経路
- ・業界・市場動向
- ・広告・販促動向 …… 見学会実施
- ・企業・団体事例
- ・商品事例 …… 主要製品(スズコー)
- ・価格・料金
- ・経営動向 …… 売上金額・営業利益・経常利益・当期利益・営業利益率・経常利益率・1人当たり売上金額・従業員数(2012年3月期～2013年3月期実績・2014年3月期予測)、沿革、友の会展開
- ・生産・販売動向 …… 部門別売上金額(建築請負事業・注文建築事業・他・合計別、2012年3月期～2013年3月期実績・2014年3月期予測)、販売戸数(注文住宅・他・合計別、2012年3月期～2013年3月期実績・2014年3月期予測)
- ・流通・物流動向 …… 資材調達状況(種類・仕入先)

●建設業(職人不足)(2110064)

【記事見出し】特集 経営動向調査 2013 労務高騰リスク

- ・業界・市場動向
- ・調査・アンケート …… (企業調査、設計事務所・建設会社別)建築技術者数の適正感、不足年代、今後1～3年の間の建築技術者数増減意向、不足人員の対策

●設計事務所(決算)(2110065)

【記事見出し】特集 経営動向調査 2013 労務高騰リスク

- ・その他規模 …… 用途別設計・監理業売上高増減率(2010～2012年度)
- ・企業ランキング …… 用途別設計・監理業売上高(庁舎・事務所・商業施設・スポーツ施設・医療施設・福祉施設・宿泊施設・生産施設・文化施設・倉庫/物流施設・教育/研究施設・住宅別、各上位10社)、設計・監理売上高(単体、上位58社、2012年度)
- ・業界・市場動向
- ・用途動向
- ・調査・アンケート …… (設計事務所調査)2012年度売上高増減、2013年度売上高増減見通し

●建設会社(決算)(2110066)

【記事見出し】特集 経営動向調査

- ・その他規模 …… 用途別建築受注高増減率
- ・企業ランキング …… 用途別建築売上高・受注高(庁舎/事務所・商業施設・文化/教育/スポーツ施設・医療/福祉施設・倉庫/物流施設・住宅別、各上位 10 社)、建築売上高(単体、上位 49 社)
- ・業界・市場動向
- ・調査・アンケート

●アパートローン(2109618)

【記事見出し】アパートローンのリスクモデル構築に向けた課題

- ・その他規模 …… 新規貸出額(2007 年を 100 とした指数、住宅新規・AP 新規別)
- ・業界・市場動向
- ・その他(産業) …… アパートローンの審査モデル化への誘因、アパートローン返済原資の要素

●商店街再開発(高松丸亀町商店街)(2111116)

【記事見出し】研究ノート

- ・業界・市場動向 …… 再開発成果
- ・企業・団体事例 …… 高松市、高松丸亀町商店街振興組合
- ・法規・制度 …… 支援制度・都市計画法(高松市)
- ・その他(産業) …… 施設建築物概要・資金計画

●住宅(2110320)

【記事見出し】特集 1 スチール屋根材・住宅用成形屋根材市場・企業の最新動向

- ・市場規模 …… 着工戸数(全体・持家・貸家・分譲別、2011~2012 年実績・2013~2014 年予測)
- ・予測(量)
- ・業界・市場動向

●ローン事業(銀行)(2104892)

- ・その他規模 …… 国内銀行・支援機構の住宅ローン(残高(2003~2013 年 3 月末)・新規貸出額(2008~2013 年 3 月))、国内銀行ローン残高(住宅ローン以外)、銀行の個人ローン新規実行額(2010~2013 年度第 1 四半期)、都銀・消費者金融合併会社の業績(2013 年 3 月期)
- ・企業リスト …… 都銀の個人ローン残高、主要カードローン実績(残高・年間増加額)
- ・業界・市場動向

●シェアハウス(2107026)

【記事見出し】特集 賃貸住宅3タイプ 市場と収益大解剖

- ・その他規模 …… 問い合わせ者年齢構成(2005～2012年)、問い合わせ者平均年齢、入居者雇用形態割合・男女比(2007～2012年)、物件数・住戸数(2000～2012年)
- ・業界・市場動向
- ・企業・団体事例 …… 物件事例(オークハウス、グローバルエージェンツ、住友林業)

●学生マンション(2107027)

【企業名】ジェイ・エス・ビー、共立メンテナンス、毎日コムネット、学生情報センター

【記事見出し】特集 賃貸住宅3タイプ 市場と収益大解剖

- ・その他規模 …… 進学率・18歳人口・大学入学者数(1966～2006・2010年、2006年までは10年毎)
- ・その他リスト …… J-REIT 所有学生マンション一覧(日本アコモデーションファンド投資法人・アドバンスレジデンス投資法人別)、開発物件一覧(毎日コムネット、2013年5月期)
- ・業界・市場動向
- ・企業・団体事例
- ・その他(産業) …… マンションタイプ別比較(一般向け・ファミリータイプ・社員寮/社宅・学生専用マンション)
- ・経営動向 …… 運営戸数(2013年4月、企業により相違あり)、管理戸数・入居率(2003～2013年、JSB)、新規提携大学一覧(2004～2013年・各3月期)、期初契約数(単身者向けマンション・学生寮・社員寮別、共立メンテナンス、2009～2014年実績・予測・各3月期)

●高級賃貸マンション(東京都)(2107028)

【記事見出し】特集 賃貸住宅3タイプ 市場と収益大解剖

- ・その他規模 …… 空室率(1999～2013年・四半期毎)、外国人人口(東京都・区部・都心5区別、1979～2012年・2013年1・4・7月)、日本人人口(都心5区別、1985～2013年)、賃料別住宅数(都心5区別)、家賃構成比(都心5区別)、家賃別収入構成比(都心5区別)、人口増加率(2000～2012年実績・2013～2025年予測)、賃料別住宅数(1998～2008年・5年毎)、人口・世帯数(都心5区、2005～2025年実績・予測、5年毎)、間取り別割合、新築供給戸数(2000～2012年)、分譲賃貸・賃貸別割合(募集情報ベース・棟数ベース別)、成約件数指数(日本人・外国人別、1992～2013年)、賃料増加率・空室率(2003～2013年)
- ・予測(量)
- ・商品・ブランドリスト …… 主要ブランド一覧
- ・業界・市場動向
- ・企業・団体事例 …… 物件事例(住友不動産、三菱地所)
- ・価格・料金 …… 賃料(1999～2013年・四半期毎)、高級賃貸マンション賃料・大規模オフィス賃料(2007～2013年・四半期毎)

●NISA(少額投資非課税制度)(2107030)

【記事見出し】特別レポート NISAがJ-REITにもたらす影響

- ・その他規模 …… REIT 月間売買金額(2003年4月～2013年7月)、東証REIT 指数月間平均値(2003年4月～2013年4月)
- ・企業ランキング …… 個人投資家構成比率(上位・下位各5社)、個人投資家延べ人数(上位・下位各3社)
- ・企業リスト …… NISA 対応銘柄一覧、J-REIT 投資主一覧(投資法人名称、発行済投資口数、出資総額、直近決算期投資主構成比率)

- ・業界・市場動向
- ・法規・制度

●空き家(2110062)

【記事見出し】マーケット・ギャップ時代のビジネス発想法

- ・その他規模 …… 人口・世帯人員・総世帯数(都道府県別、2010 年)、総住宅数・空き家数・賃貸用空き家数・売却用空き家数(都道府県別、2008 年)
- ・業界・市場動向

●住宅リフォーム(211001)

【企業名】パナソニック

【記事見出し】住宅リフォーム 3 割増 2800 億円

- ・市場規模 …… 金額(2012 年実績・2020 年予測)
- ・予測(量)
- ・業界・市場動向
- ・経営動向 …… 売上金額(2012 年度実績・2015 年度予測)

【MDB 提携データベース】出力には別途費用が必要です。料金は媒体によって異なりますので、お問い合わせください。

熊谷組 台湾の超高層マンション 100億円で受注

積水化学工業 中古マンションリフォーム参入

アットホームまとめ 首都圏 賃貸マンション・アパート 成約数8月3.7%増

熊谷組 台湾で高級マンション

熊谷組、台湾で受注 マンション らせん描く 100億円で、17年完成予定

熊谷組 台北で超高層マンション 受注額100億円 17年春完成

駐車場のトラストホールディングス マンション供給4割増

東京消防庁、来月から 非常用 高層マンション高齢者ら 火災避難にエレベーター

8月3年ぶり首都圏全域で 中古マンション、価格上昇 金利の先高観など映す

東京消防庁 高層マンション火災時 エレベーター避難解禁 高齢者ら対象

東京建物不動産販売 中古マンション 流通促進に住設機器の保証延長

東急コミュニティー マンション向け省エネ 既存対応 一括受電やMEMS

トラストホールディングス マンション供給4割増 広島・長崎にも進出

マンションリニューアル 旭日電気工業 電気専門の視点で提案 管理フェアに出展

森トラスト 港区赤坂に大型マンション

東邦レオ、マンション装飾 テーブル・ソファ・・・南国風に 気分は渚のバルコニー

東京消防庁が初の方針 マンション火災 高齢者ら対象 避難にエレベーター活用

アパグループ 東京・代官山に高級マンション 最新省エネ設備導入

首都圏マンション 8月供給、前年比53%増 契約率も80%の高水準続く

不動産流通特集 工業市場研究所レポート 首都圏・新築マンション市場 上半期概況と今後の展望

マンション管理業協会が実態調査 管理業の生産性 フロント業務担当者が鍵 長期雇用へ対策必要

アパグループ マンションで最上級ブランド 初弾は代官山に120戸

穴吹工務店が静岡市で 長期優良認定取得のマンション初分譲へ

東京カンテイ・8月分譲マンション賃料 首都圏、全域で上昇 中部は4カ月連続で下落

東京カンテイ 中古マンション価格(734)＝小田急小田原線(2) 割安な築古値上がり

アパグループ 新居千秋氏設計監修の高級マンション THE CONOE代官山着工

□□MDB資料提供料金のご案内□□

【MDB 所蔵資料】	※全て閲覧が可能です。コピー費用(基本料金)は以下のようになります。 尚、「電子ブックサービス」の記述があるものは閲覧室のタブレット端末でのみ閲覧可能な資料 になります。詳細は「MDB 閲覧室電子ブックサービス」欄を参照下さい。	
	・閲覧室でのお受け取り(現金)	70 円/枚
	・閲覧室でのお受け取り(その他)	120 円/枚+基本手数料 200 円
	・郵送	120 円/枚+基本手数料 200 円
	・FAX	200 円/枚+基本手数料 200 円
	【MDB 提携データベース】	適宜ご紹介いたします。
	【学術文献情報】	適宜ご紹介いたします。
	【個別取り寄せが必要な資料】	適宜ご紹介いたします。

<用語説明>

「文献提供料」	発行元に著作権を支払う必要のある資料です(特別料金)。1 頁または1面につき、記載の料金が追加されます。
「閲覧のみ」	発行元の意向により送付できない資料です(コピー不可)。閲 覧室でご覧いただけます
「閲覧のみ(DB等あり)」	発行元の意向により送付できない資料ですが、弊社取扱い データベースにて有料で出力可能です。

※アンケート調査資料 【掲載頁】の合計頁数には、調査概要は含まれていませんのでご注意ください。
ex. 【掲載頁】 54;55(計1頁) → 調査概要、該当頁をお送りする際には、計2枚になります。

◆MDB 閲覧室電子ブックサービス

該当資料をタブレット端末で閲覧いただくものです。1時間あたり1カウントでご利用いただけます。
該当部分の印刷についてはデータベースサービスの費用が別途かかります(データベース料金についてはお見
積します)。

※上記金額には消費税は含まれておりません。別途ご負担いただきます。